Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Экспресс»

П Р И К А З № 42

г. Нижнеудинск от 28 декабря 2020 г.

Об установлении размера платы за
содержание и ремонт общего имущества
жилого фонда, находящегося на обслуживании
ООО УК «Экспресс»

На основании решений собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных протоколами общих собраний собственников от 31 декабря 2019 года, письма Министерства экономического развития Российской Федерации № 32028-ПБ/ДОЗи от 30.09.2020г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Применить для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2021 год индекс-дефлятор потребительских цен на платные услуги населению в размере 3,5%.

2. С 01.01.2021 года установить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов со всеми видами благоустройства, обслуживаемых по договору управления, в размере 20,89 руб. за 1м^2 общей площади в месяц, согласно Приложению №1 к приказу.

3. С 01.01.2021 года установить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов со всеми видами благоустройства, обслуживаемых по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, в размере 20,89 руб. за 1м^2 общей площади в месяц, согласно Приложению №2 к приказу.

4. Начисление платы с 01.01.2021 года по многоквартирным домам производить, согласно Приложению №3 к приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО УК «Экспресс» В.Н.Марчан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073[illegible]

Приложение № 1 к Приказу № _42_ от 28.12.2020г.

Утверждаю:
Директор ООО УК "Экспресс"

_____В.Н.Марчан

Калькуляция на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов со всеми видами благоустройства, обслуживаемых ООО УК "Экспресс" по договору управления, на 2021 год

Вводится с 01.01.2021г.

Наименование статей затрат/услуг	Размер платы за 1 м 2 по жилым помещениям руб./месяц
Ремонт конструктивных элементов	2,31
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,68
Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,37
Уборка придомовой территории	3,26
Уборка лестничных клеток	2,53
Управление многоквартирным домом	4,74
Итого:	20,89

Приложение № 2 к Приказу № _42_ от 28.12.2020г.

Утверждаю:
Директор ООО УК "Экспресс"

_____В.Н.Марчан

Калькуляция на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов со всеми видами благоустройства, обслуживаемых ООО УК "Экспресс" по договору оказания услуг и (или) выполнения работ (непосредственное управление), на 2021 год

Вводится с 01.01.2021г.

Наименование статей затрат/услуг	Размер платы за 1 м 2 по жилым помещениям руб./месяц
Ремонт конструктивных элементов	2,31
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,68
Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,37
Уборка придомовой территории	3,26
Уборка лестничных клеток	2,53
Административно-хозяйственные расходы	4,74
Итого:	20,89

Приложение №3 к Приказу № _42_ от 28.12.2020г.

Утверждаю:
Директор ООО УК "Экспресс"
_____В.Н.Марчан

Размер платы на содержание и ремонт жилого фонда по ООО УК "Экспресс" на 2021 год

Вводится с 01.01.2021 г.

№ п/п	Адрес	Размер платы , руб./кв.м. в месяц
1	ул. 2 Пролетарская: 2; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16; 18; 20; 22; 26; 28; 2А	20,89
	ул. 2 Знаменская: 4; 6; 8; 10; 14; 4А	20,89
	ул. Аллейная: 25; 27	20,89
	ул. Знаменская: 36; 38; 40; 79; 81; 83	20,89
	ул. Калинина: 123; 125; 125А; 140; 142; 144	20,89
	ул. Краснопролетарская: 1; 11; 33; 35; 36; 39 № 1 - кв. с 1-20 - нет уборки лест. кл.	20,89 17,62
	ул. Масловского: 1; 3; 3А; 5; 7; 9; 11; 22; 24; 26; 28; 30; 38; 40 № 5 - кв. с 1-20 - нет уборки лест. кл. № 30 - кв. с 1-15 - нет уборки лест. кл.	20,89 17,62 17,62
	ул. Петина: 151	20,89
	ул. Кржижановского: 13; 15; 17; 19; 21 № 19 - кв. с 25-41 - нет уборки лест. кл.	20,89 17,62
2	ул. Краснопролетарская: 37	17,62
	ул. 2 Знаменская: 12; 26; 28; 30	17,62
	ул. Знаменская: 66; 68; 93; 95; 99; 103; 105; 107; 109; 70А	17,62
	ул. Индустриальная: 1; 4; 6; 8; 10 № 10 - кв. с 1-12 - есть уборка лест. кл.	17,62 20,89
	ул. Масловского: 66	17,62
	ул. Петина: 126; 128; 130; 132; 147; 149	17,62
	ул. Кржижановского: 1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11	17,62
3	ул. Краснопролетарская: 27	15,39
4	ул. Масловского: 52	12,63
5	ул. Масловского: 46; 48; 50; 56; 60; 62; 64; 68; 70; 72; 76; 78; 80; 82	8,41
6	ул. Водопроводная: 4 кв. 3; 4; 5 - нет уборки наруж. туалета	6,83 4,84
	ул. Труда: 13 кв. 1; 2; 7; 8 - нет уборки наруж. туалета	6,83 4,84